



平成 28 年 6 月 29 日

各 位

会 社 名 川 辺 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 吉 田 久 和
(J A S D A Q コード 8 1 2 3)
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 統 括 本 部 管 理 本 部 長
兼 総 務 部 長 五 十 川 幹 雄
電 話 03-3352-7110

固定資産の譲渡ならびに特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 6 月 29 日開催の取締役会において、以下のとおり固定資産の譲渡を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

事業構造改革の一環として保有資産の見直しを行った結果、川辺第二ビル及び福岡土地を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1)

資産の名称及び所在地	帳簿価額(平成 28 年 6 月)	現況
福岡土地 福岡市中央区舞鶴 3 丁目 7 番 土地 316.12 m ²	74 百万円	賃貸用不動産

(2)

資産の名称及び所在地	帳簿価額(平成 28 年 6 月)	現況
川辺第二ビル 東京都新宿区新宿 1 丁目 28 番 3 号 土地 290.97 m ² 建物 1851.86 m ² (延床面積)	8 億 98 百万円	賃貸用不動産

3. 譲渡先の概要

譲渡先の国内事業者（2社）につきましては、譲渡先との取り決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係はなく、また、当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 譲渡の日程

	福岡土地	川辺第二ビル
(1) 取締役会決議日	平成 28 年 6 月 29 日	平成 28 年 6 月 29 日
(2) 契約締結日	平成 28 年 7 月 5 日(予定)	平成 28 年 7 月 28 日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成 28 年 7 月 5 日(予定)	平成 28 年 7 月 28 日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期決算（連結及び単体）において、約 2 億円の固定資産売却益を特別利益として計上する見込みであります。

なお、平成 29 年 3 月期の業績予想につきましては、当社の商材が第 3 四半期連結会計期間にピークとなる季節要因があることも含め、業績修正値は現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上